

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

Город Елец Липецкой области, восемнадцатое января две тысячи восемнадцатого года.

Мы, гр. ,

■, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Рецитал", юридический адрес: Липецкая область, г. Елец, ул. Профсоюзная, д. 28А, ИНН 4807004554, КПП 482101001, ОГРН 1034800041352, в лице директора Зубарева Сергея Петровича, 08.09.1957 г.р., место рождения: с. Знаменское Знаменского района Омской области, гражданство: гражданин Российской Федерации, паспорт 42 02 689862, выдан 23.12.2002г. ОВД г. Ельца Липецкой области, код подразделения 482-010, проживающего по адресу: г. Елец Липецкой области, мкр. Александровский, д. 31, кв. 77, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. "Продавец" продал "Покупателю" принадлежащий ему на праве собственности земельный участок с кадастровым № 48:19:6330113:41 площадью 4833 кв.м. (земли населенных пунктов), находящийся по адресу: Липецкая область, г. Елец.

2. Указанный земельный участок принадлежит "Продавцу" на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества (строения/его части), находящегося в собственности ОАО "РЖД" № ЦРИ/04/КП/4797/16/000007 от 20.02.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2017г. сделана запись регистрации № 48:19:6330113:41-48/007/2017-1.

3. Указанный земельный участок продается за ■■■■■ рублей 00 копеек.

4. "Покупатель" купил у "Продавца" указанный земельный участок за ■■■■■ рублей 00 копеек. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора. Продажная цена, указанная в настоящем договоре, является истинной. Другие документы, в которых говорится об иной продажной цене указанного объекта, признаются сторонами недействительными.

5. "Покупатель" приобретает право собственности на указанный земельный участок после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

6. Содержание настоящего договора и статей 167, 209, 223, 556-558 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

7. "Продавец" гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

8. Стороны подтверждают, что они не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. "Продавец" в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и договором купли-продажи продал и передал "Покупателю" земельный участок площадью 4833 кв.м., расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, а "Покупатель" принял от "Продавца" указанный земельный участок.

Претензий у "Покупателя" к "Продавцу" по передаваемому земельному участку не имеется.

Настоящий пункт договора имеет силу передаточного акта.

Продавец _____

Покупатель _____



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области

Произведена государственная регистрация _____
права собственности

Дата регистрации 29.01.2018

Номер регистрации 18:19:0330113:01-18/004/2018-3

Государственный регистратор прав _____
Кослова С.А.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
29.01.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	48:19:6330113:41
Номер кадастрового квартала:	48:19:6330113
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Липецкая область, г Елец
Площадь:	4833 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4532145.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения отделенческой больницы Юго-Восточной железной дороги ст. Елец
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Резитал"
ведущий специалист - эксперт	Е.А.Носкова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
29.01.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 48:19:6330113:41	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Рецитал", ИНН 4807004554, ОГРН 1034800041352.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. право собственности, 48:19:6330113:41-48/007/2018-3, 29.01.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 18.01.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ведущий специалист - эксперт		Е.А.Носкова	(инициалы, фамилия)
			(полное наименование должности)



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(илл. объекта недвижимости)	
Лист № 29.01.2018	Всего листов раздела 3: _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 48:19:6330113:41	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

Ведущий специалист - эксперт	Е.А. Носкова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

