

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Рецитал"

(наименование застройщика (фамилия,  
имя, отчество - для граждан,

399770, Липецкая область,  
г. Елец, ул. Профсоюзная, д. 28А  
тел. (47467)-60678

полное наименование организации - для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2018

№ 48-42715000-81-2017

I. Администрация городского округа город Елец  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
Липецкой области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

"Жилой многоквартирный дом со встроенными административными помещениями в г. Ельце, по 4-му пер. Коммунаров, д. 8"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая обл., г.о.г. Елец,  
г. Елец, пер. 4-ый Коммунаров, д. 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
48:19:6150102:1

строительный адрес: Россия, Липецкая область, г. Елец, 4-ый пер.  
Коммунаров, д. 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 48-42715000-81-2017 от 18.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Елец;  
№ 48-42715000-84-2018 от 11.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Елец.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Объем (куб.м.) - всего:	куб. м	<b>11460</b>	<b>11249</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>9880</b>	<b>9658</b>
подвал ( <b>техподполье</b> )	куб. м	<b>1580</b>	<b>1591</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2515,2</b>	<b>2325,3</b>
Площадь нежилых помещений:	кв.м		
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м	<b>463,86</b>	<b>448,2</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	чел		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>1558,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>654</b>
Количество этажей	шт.		<b>5</b>
в том числе подземных			<b>0</b>
Количество секций	секций		<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		<b>29/1558,1</b>
1-комнатные	шт./кв. м		<b>12/484,2</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>14/788,8</b>
3-комнатные	шт./кв. м		<b>3/285,1</b>
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), мест общего пользования	кв. м		<b>1877,1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность	кВт		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	М		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A+
Удельный расход тепловой энергии на I кв.м, площади	Вт*ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненного 26.12.2018 кадастровым инженером Королевым Сергеем Владимировичем, квалификационный аттестат № 48-13-328, выданный Управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, дата внесения в реестр 24.01.2013.

**Первый заместитель  
главы администрации  
городского округа город Елец**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

«27» декабря 2018 года

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Д.А. Попов**

(расшифровка подписи)