

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Рецитал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
399770, Россия, Липецкая область,
г. Елец, ул. Профсоюзная, д. 28а
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
Тел. 8(47467) 60678

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(взамен разрешение на строительство от 19.06.2020 №48-42715000-10-2020)

Дата **14.07.2020**

N **48-42715000-14-2020**

Администрация городского округа город Елец

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Липецкой области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Новолипецкая, 18а, в г. Ельце. 2 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертизы проектной документации»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 48-2-1-2-018247-2020 от 19.05.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:19:6330113:263	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:19:6330113	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-48-2-42-1-71-2020-1926 от 13.07.2020	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр проекта 02.19.01, разработан ООО «ХРАМ», 2019	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	1965,36	Площадь участка (кв. м): 2415
	Объем (куб.м.):	6697,90	в том числе подземной части (куб.м): 1486,01
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 14,42
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)
	Площадь застройки (кв.м.)		

542,34

площадь крылец	7,50		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 34 шт., в том числе: 1 – комнатные – 22 шт.; 2- комнатные – 10 шт.; 3- комнатных – 2 шт; количество секций – 2 шт.</p> <p>Жилая площадь квартир – 732,06 кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений – 1422,64 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1509,92 кв.м.</p>		
Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Липецкая область, г. Елец, ул. Новолипецкая, 18а		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	в том числе:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до "31" мая 2021- года
в соответствии с **разделом 6 «Проект организации строительства»**

Первый заместитель главы администрации городского округа город Елец

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

14 июля 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.



(подпись)

Н.М. Родионов

(расшифровка подписи)